

REGISTRO DELLE MANUTENZIONI
per la prevenzione delle diffusione delle malattie infettive
Art. 10, Legge Regionale n.45 del 23 dicembre 2008



REGISTRO DELLE MANUTENZIONI

**IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'ARIA E DI VENTILAZIONE, DEI SISTEMI
DI DISTRIBUZIONE E RACCOLTA IDRICA E DEGLI AMBIENTI IN GENERALE**

DATI GENERALI DELLA SCUOLA

SCUOLA _____

INDIRIZZO _____

COMUNE DI _____

DIRIGENTE SCOLASTICO _____

RESPONSABILE REGISTRO _____



Introduzione

La Legge Regionale 23 dicembre 2008, n.45 all'art.10 "**Norme per la prevenzione della diffusione di malattie infettive**" (che ha sostituito l'art. 34 della Legge Regionale 16 aprile 2007, n.10) così recita:

1. Le strutture sanitarie pubbliche e private di cui all'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997, n. 801 (Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province autonome di Trento e di Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private), le scuole pubbliche e private di ogni ordine e grado, nonché le strutture penitenziarie, devono prevedere la redazione del documento di valutazione del rischio ai sensi dell'articolo 28 e seguenti del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), da cui deve risultare la periodicità per l'esecuzione e lo svolgimento delle operazioni di cui al comma 2.

2. Le strutture di cui al comma 1 devono comunque provvedere almeno una volta all'anno, e ogni qualvolta sia necessario, all'ispezione e al controllo igienico-sanitario dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione, dei sistemi di distribuzione e di raccolta idrica e degli ambienti in generale di cui all'allegato XLVI del d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni. Le risultanze di dette attività devono essere riportate su apposito registro delle manutenzioni a disposizione degli organi di vigilanza.

3. Le strutture turistico - ricettive provvedono all'analisi del rischio in applicazione del provvedimento della Conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano 13 gennaio 2005, n. 16718 (Accordo, ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 28 agosto 1997, n. 281, tra il Ministro della salute e le regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano, avente ad oggetto "Linee guida recanti indicazioni sulla legionellosi per i gestori di strutture turistico - ricettive e termali").

4. Le strutture turistico - ricettive devono comunque provvedere almeno una volta all'anno, e comunque all'apertura della stagione turistica, alla pulizia e sanificazione degli impianti idrici e aeraulici. Le risultanze di dette attività devono essere riportate su apposito registro delle manutenzione a disposizione degli organi di vigilanza.

5. I dipartimenti di prevenzione delle ASL, nell'ambito delle proprie competenze, esercitano le funzioni di vigilanza e controllo delle strutture di cui ai commi 1 e 3, assicurando che vengano visitate almeno una volta ogni due anni e ogni qualvolta se ne ravvisi l'opportunità; di tali ispezioni deve essere rilasciato alle strutture apposito verbale.

6. In caso di violazione delle presenti disposizioni, l'ASL detta le prescrizioni e i tempi di adeguamento alla normativa, fatta salva, nei casi di gravi inadempienze comportanti situazioni di pericolo per la salute umana, la chiusura temporanea o la sospensione della struttura ritenuta non idonea per manifesta insalubrità."



ATTIVITA' DI PULIZIA E SANIFICAZIONE.

PULIZIA: rimozione di polvere e sporco da oggetti e superfici;

DISINFEZIONE: distruzione o inattivazione di germi patogeni diffusi nell'ambiente;

DISINFESTAZIONE: eliminazione di parassiti, in particolari artropodi;

DERATTIZZAZIONE: disinfestazione da ratti e topi;

SANIFICAZIONE: complesso di operazioni e procedimenti atti a rendere sani gli ambienti (pulizia ambientale, procedure di disinfezione ed eventualmente di disinfestazione).

Istruzioni per la compilazione del registro

Almeno una volta l'anno, e ogni qualvolta sia necessario, bisogna provvedere all'ispezione e al controllo igienico-sanitario dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione, dei sistemi di distribuzione e di raccolta idrica e degli ambienti in generale di cui all'allegato XLVI del d.lgs. 81/2008 e successive modificazioni e integrazioni.

E' obbligo riportare le suddette attività sul registro. L'esito delle ispezioni e gli interventi di pulizia/sanificazione dovranno essere annotati dalla ditta incaricata che apporrà il proprio timbro e la firma dell'operatore nell'apposito spazio.

Gli interventi effettuati dalla scuola (es. pulizia generale) saranno appuntati dal responsabile del registro.

Nello specifico nella prima colonna va indicato, barrando la relativa casella, il tipo di attività effettuato, ovvero:

- attività di ispezione e in tal caso è necessario contrassegnare ulteriormente se riferita ai sistemi di condizionamento, di distribuzione e raccolta idrica, agli ambienti in generale o a tutte e tre le condizioni;
- interventi di pulizia o sanificazione.

Nella seconda colonna vanno riportate le risultanze dell'attività. In caso di interventi di pulizia/sanificazione, devono essere precisati gli ambienti e le attrezzature/arredi interessati dall'attività, il tipo di detersivi/disinfestanti utilizzato, ecc.

Qualora lo spazio a disposizione nel riquadro non sia sufficiente, il verbale va proseguito su scheda a parte collocata al termine del presente registro.



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 1

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 2

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 3

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 4

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 5

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° ___ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 6

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° ___ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 7

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 8

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 9

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° ___ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 10

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° ___ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



**REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
RAPPORTI**

RAPPORTO N° 11

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____

RAPPORTO N° 12

ATTIVITA'	RISULTANZE DELL'ATTIVITA'
<input type="checkbox"/> ISPEZIONE/CONTROLLO <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> dei sistemi di condizionamento dell'aria e di ventilazione <input type="checkbox"/> dei sistemi di distribuzione e raccolta idrica <input type="checkbox"/> degli ambienti in generale <input type="checkbox"/> INTERVENTI DI PULIZIA/SANIFICAZIONE <input type="checkbox"/> ALTRO DATA _____ <input type="checkbox"/> IL VERBALE PROSEGUE SU SCHEDA N° __ COLLOCATA IN CODA ALLE PRESENTE SEZIONE
PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE _____	FIRMA _____



REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
SCHEDE

SCHEDA N°

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO
O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE

FIRMA



REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
SCHEDE

SCHEDA N°

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO
O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE

FIRMA



REGISTRO ISPEZIONI PERIODICHE/INTERVENTI DI PULIZIA E SANIFICAZIONE
SCHEDE

SCHEDA N°

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PERSONALE CHE HA EFFETTUATO L'ISPEZIONE/CONTROLLO
O L'INTERVENTO DI PULIZIA/SANIFICAZIONE

FIRMA

